OPORTUNIDAD ALQUILER O VENTA

NAVES INDUSTRIALES

POLIGONO FIN DE SEMANA

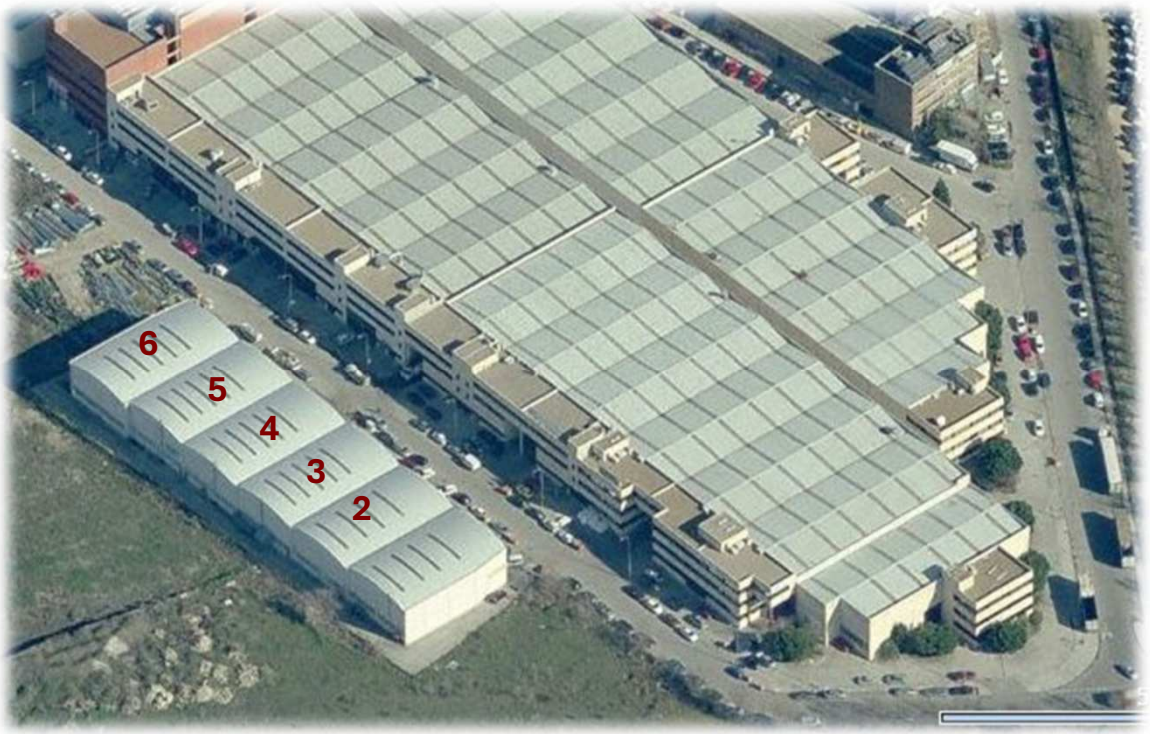
C/ Mario Rosso de Luna

GRUPO RTIZ

NAVES INDUSTRIALES Nº2-3-4-5-6-

Polígono Fin de Semana





C/ Mario Rosso de Luna

GRUPORTIZ

ÍNDICE

I. Memoria

II. Situación

III. Fotografías

IV. Precio

GRUPORTIZ

I.MEMORIA

1.Emplazamiento

Las naves están situadas en la C/ Mario Rosso de Luna con vuelta a la Avda. de los Ingenieros Hermanos Granda y la C/ Ingeniero Torres Quevedo, dentro del polígono privado conocido como Polígono Industrial Fin de Semana.

2. Descripción

Las naves van adosadas unas con otras y están destinadas a uso industrial.
Constan de una parte dedicada a nave de almacenamiento de bajo riesgo y otra parte dedicada a oficinas.
En el Bajo Rasante de la nave nº 5 y 6, se encuentra el aparcamiento que es común para todas las naves.

Zona de naves:	Acceso de zona carga y descarga
	Almacén
	Vestuario y aseos
Zona de oficinas:	Acceso
	Zona de trabajo
	Aseos

GRUPORTIZ

3. Cuadro de superficies

Concepto	SBA Almacén/planta	SBA Oficina/planta	SBA Almacén+ Oficina/planta (Total :
Nave 2	464,96	142,54	607,50
Nave 3	468,9	147,10	616,00
Nave 4	474,2	147,10	621,30
Nave 5	474,2	147,10	621,30
Nave 6	499,19	146,65	645,84

19 plazas de garaje con opción de ampliar a 28 (4/6 plazas nave).

Las Naves 3 -4-5-6 están unidas interiormente, pudiéndose unir las 5 naves como un único conjunto de 3.111,94m2.

Del mismo modo se pueden independizar una a una.

4. Comunicaciones y servicios

- 10 minutos aeropuerto de Barajas.
- 15 minutos centro de Madrid.
- 10 minutos del Recinto Ferial de Campo de las Naciones.
- Línea de autobús que conecta el Polígono con el intercambiador de Avda. de América.

GRUPORTIZ

LOCALIZACIÓN DEL PRODUCTO

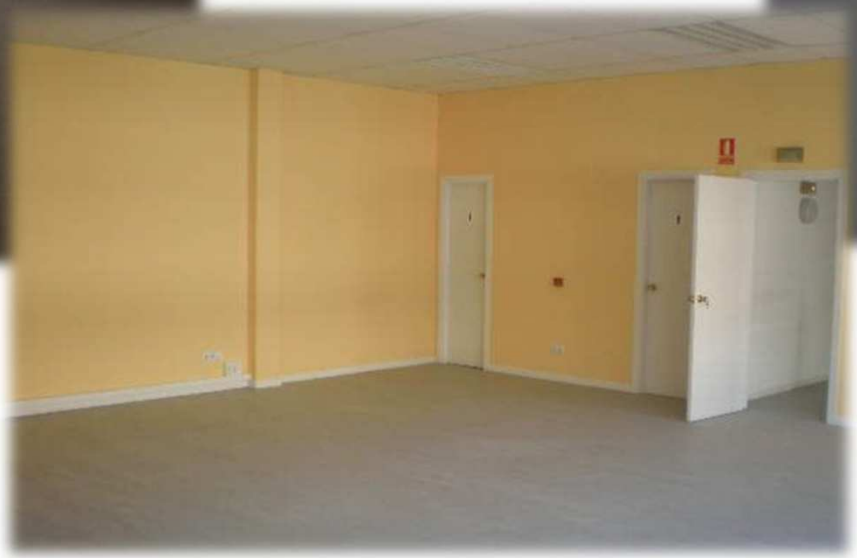




GRUPORTIZ

III.FOTOGRAFÍAS







C/ Mario Rosso de Luna

GRUPORTIZ

III.FOTOGRAFÍAS



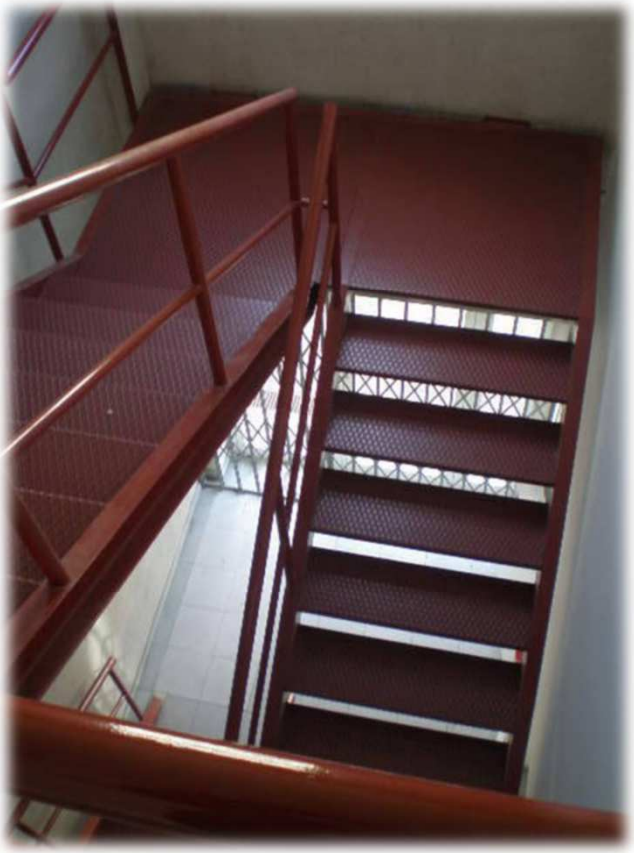
C/ Mario Rosso de Luna

GRUPORTIZ

III.FOTOGRAFÍAS







C/ Mario Rosso de Luna

GRUPORTIZ

IV.PRECIO

NAVES TORRESQUEVEDO/ C.MARIO ROSSO DE LUNA				
Concepto	SBA Almacén+ Oficina/planta (Total : 3.111,94m2)	Renta /planta (€/M2sba/mes)	Total mes/nave/mes	Total año/ nave
Nave 2	616	6,00	3.696,00	44.352,00
Nave 3	621,3	6,00	3.727,80	44.733,60
Nave 4	621,3	6,00	3.727,80	44.733,60
Nave 5	645,84	6,00	3.875,04	46.500,48
Nave 6	607,5	6,00	3.645,00	43.740,00

- 19 plazas de garaje con opción a ampliar a 28 (4-6 plazas/nave).

GRUPORTIZ

Avda. del Ensanche de Vallecas 44
28051 Madrid

91 343 16 00
info@alquilergop.com

GRUPORTIZ